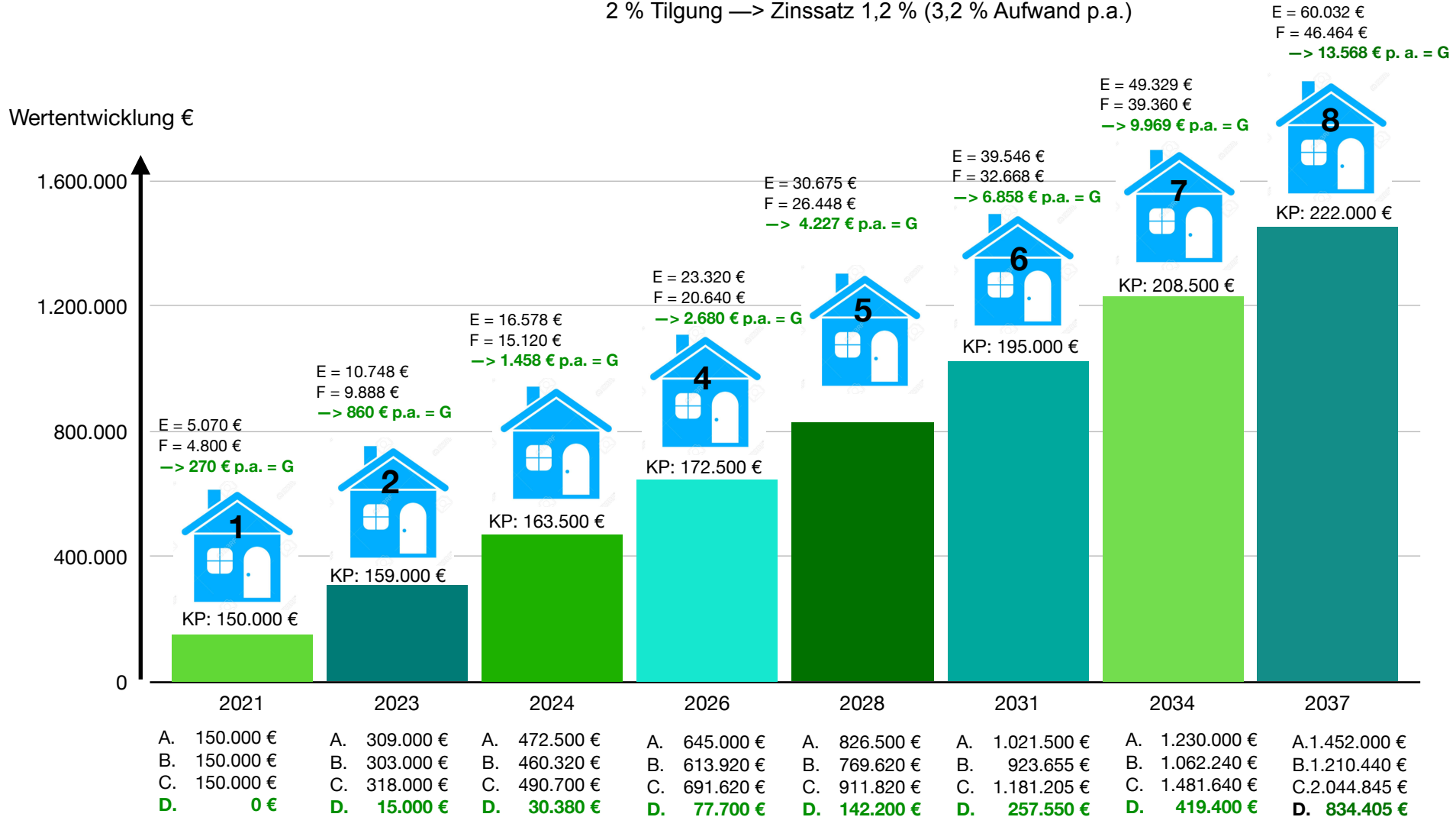


Immobilien-Investitions-Plan

5 Immobilien in 7 Jahren
8 Immobilien in 16 Jahren

Am Beispiel von
Bestands-Wohnungen

2-Zimmer-Wohnung, ca. 65,00 m²
3 % jährliche Wertsteigerung / 3 % jährliche Mietsteigerung
2 % Tilgung → Zinssatz 1,2 % (3,2 % Aufwand p.a.)



A = Höhe aktueller Gesamtinvestition B = Restschuld aktuell C = Wert aktuell **D = Reinvermögen** E = Jahresmiete F = Jahresaufwand G = jährlicher Cashflow
Hinweis: Diese Zahlen beruhen auf Erfahrungswerten/Fakten der letzten Jahrzehnte, diese sind jedoch kein Garant für die Zukunft, d.h. keine Garantie dafür.